

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСН «Бородинский сад»

Петров В.П.

« _____ » _____ 2024г.

**Размер тарифов за содержание, ремонт и эксплуатацию нежилых помещений,
за предоставляемые коммунальные услуги для нежилых помещений
многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Клин, Бородинский пр., д. 17 «А»
с 01.05.2024г.**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер тарифа в месяц (руб. коп.)
1	Содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома:	1 кв.м общей площади	56,38
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1 кв.м общей площади	8,33
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	1 кв.м общей площади	10,86
1.3.	Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов многоквартирного дома*	1 кв.м общей площади	7,54
1.4.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	1 кв.м общей площади	6,95
1.6.	Содержание и текущий ремонт крышной котельной, системы газообеспечения и обслуживание системы ГВС	1 кв.м общей площади	11,69
1.7.	Содержание ТСН	1 кв.м общей площади	11,01
2	Содержание и ремонт помещений (ОДН ХВС)	1 кв.м общей площади	0,03
3	Содержание и ремонт помещений (ОДН ГВС)	1 кв.м общей площади	0,09
4	Капитальный ремонт помещений многоквартирного дома	1 кв.м общей площади	14,00
5	Отопление нежилых помещений многоквартирного дома	1 кв.м общей площади	15,98
6	Холодное водоснабжение (по индивидуальным приборам учета)	м3-показания прибора учета	28,09
7	Холодное водоснабжение (по нормативу)	4,33м3-за 1 чел.	121,63
8	Холодное водоснабжение для ГВС (по индивидуальным приборам учета)	м3-показания прибора учета	28,09
9	Холодное водоснабжение для ГВС (по нормативу)	3,23м3-за 1 чел.	90,73
10	Подогрев воды для ГВС	м3-показания прибора учета	64,39
11	Подогрев воды для ГВС (по нормативу)	3,23м3-за 1 чел.	174,42
12	Водоотведение	м3	29,11
13	ОДН электроснабжение*	кВтч	6,73
14	Холодное водоснабжение на ОДН	м3	28,09
15	Дополнительный взнос на ремонт асфальтового покрытия	1 кв.м общей площади	0,67
16	Дополнительный сбор на обслуживание шлагбаума и запирающих устройств на калитках.	1 кв.м общей площади	0,70

Размер тарифа на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов, рассчитан, исходя из тех. обслуживания и эксплуатации 1-ого лифта на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 2416 от 30.10.2018г.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению утверждены распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020г. № 386-РВ.

Размер платы за капитальный ремонт установлен в соответствии с Законом Московской области № 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", Постановлением Правительства Московской области от 29.11.2022г. № 1283/44 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, с 01 декабря 2022г."

Размер тарифов за холодное водоснабжение и водоотведение установлен на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022г. № 196-р, № 198-р.

Размер тарифа за электроэнергию установлен на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022г. № 213-р